



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

16.09.2026.

Nr. 1218

(prot. Nr. 34, 2. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Rīgā, apsaimniekotāja “Rīgas namu pārvaldnieks” iesniegums (pašvaldības lietvedības 20.02.2024. sistēmā reģistrēts ar Nr. DMPK-24-415-sd) par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

14.08.2024. Komisija pieņēma lēmumu Nr. 2486 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rožu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (Lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams).

Izskatot Komisijas rīcībā esošo informāciju, pieejamos dokumentus un faktiskos apstākļus saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rožu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, secināts, ka nepieciešams veikt platības un robežu izmaiņas plašākā teritorijā, t.i., kopsakarībā ar blakus esošām dzīvojamām mājām Berģu ielā 9, Rīgā, un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem.

Izskatot jautājumu saistībā ar Lēmuma pieņemšanu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu, konstatēts turpmāk minētais.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 1. panta 20. punktu, privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic atbilstoši Privatizācijas likuma 85. pantā noteiktajam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Komisija, izvērtējot pārskatīšanas nepieciešamību Dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā Privatizācijas likumā ietvertos nosacījumus, tai skaitā Privatizācijas likuma 28. panta otro daļu, saskaņā ar kuru, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvei noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas mērķis, kas izriet no normatīvajiem aktiem, ir noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētajai dzīvojamai mājai, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uzsākot privatizāciju, noteiktas saskaņā ar 1999. gada robežu plānu Ēku (būvju) īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā, kur norādīta platība - 2749 m². Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- privātpersonai piederoša zemes vienības daļa (kadastra apzīmējums 01001270718), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26972, platība ~971 m²;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001270054, platība - 1778 m², kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Berģu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552976.

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek pieņemts lēmums attiecībā par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, noteic Privatizācijas likuma 85. pants un Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” (turpmāk - saistošie noteikumi Nr. 177).

Saistošo noteikumu Nr. 177 2. punkts noteic, ka Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522) 22. punkts cita starpā noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro šajos noteikumos minētās prasības.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 23. punktu, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā daļa, kura likumā “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā ir nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saistošo noteikumu Nr. 177 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.2 punkti noteic, ka pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo patreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas laikā noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, aprēķina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam, pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka un zemes īpašnieka, uz kura īpašumā esošās zemes atrodas dzīvojamā māja.

Ievērojot saistošo noteikumu Nr. 177 9. punktu, Komisija izstrādāja daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Berģu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

Saistošo noteikumu Nr. 177 10. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu iestāde nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai 1) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un pašvaldības iestādēm, 2) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātajam un 3) dzīvojamās mājas pārvaldniekam.

12.02.2026. Komisija izvietoja pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Berģu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, informāciju par sagatavoto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu un aicināja dzīvokļu īpašniekus un zemesgabala īpašnieku līdz 12.04.2025. Komisijā iesniegt savus apsvērumus/viedokļus. Par informācijas izvietošanu 12.02.2026. sagatavots akts Nr. DMPK-26-320-akt ar foto fiksāciju).

Ar projekta grafiskās daļas priekšlikumu "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns" projektu bija iespējams iepazīties no 12.02.2026. līdz 12.04.2026. interneta vietnē www.rdzmpk.lv, kā arī bija iespējams iepazīties Komisijā apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

19.02.2026. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001270105 kopīpašniekiem vēstules Nr. DMPK-26-398-ap un Nr. DMPK-26-399-ap, ar lūgumu sniegt viedokli par dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Berģu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu. Atbilde uz Komisijas vēstuli nav saņemta. Zemes īpašnieks viedokli par pārskatīšanas priekšlikumu sniedza telefona sarunā.

19.02.2026. Komisija nosūtīja namu apsaimniekotājam "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstuli Nr. DMPK-26-396-ap, ar lūgumu sniegt viedokli par dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Berģu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu.

19.03.2026. Komisija saņēma namu apsaimniekotāja "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstuli (reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr. DMPK-26-568-sd), kurā informē, ka Pārvaldnieks neiebilst pret dzīvojamo māju Rožu ielā 21, Berģu ielā 9, Jumiķu ielā 6, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanas ierosinājumu, ja priekšlikums atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Pārvaldnieks ir arī informējis dzīvojamo māju Rožu ielā 21, Berģu ielā 9, Jumiķu ielā 6, Rīgā dzīvokļu īpašniekus par Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.02.2026. vēstulē Nr. DMPK-26-396-ap

norādīto dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanas ierosinājumu.

09.03.2026. Komisija saņēma dzīvojamās mājas Bergu ielā 9, Rīgā, iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. DMPK-26-486-sd, kurā informē, ka dzīvokļu īpašniekiem nav principiāli iebildumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu.

19.02.2026. Komisija nosūtīja A/S "Rīgas siltums" vēstuli Nr. DMPK-26-397-ap, kurā lūdz sniegt viedokli par dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Bergu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu.

24.03.2026. Komisija saņēma A/S "Rīgas siltums" vēstuli (reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr. DMPK-26-603-sd), kurā informē, ka A/S "Rīgas siltums" pieder nekustamais īpašums Bergu iela 7, Rīgā, kadastra numurs 0100 627 0042, kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25848 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no katlu mājas. Nekustamais īpašums atrodas uz zemes gabala par kuru ir noslēgts zemes nomas līgums zemes gabala nomu 365 m² platībā.

Vēstulē minēto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana skar Nekustamo īpašumu. Attiecībā par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Bergu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumu, A/S "Rīgas siltums" informē, ka zemesgabala platību un robežu pārskatīšana būtiski neietekmēs Nekustamā īpašuma sastāvā esošās A/S "Rīgas siltums" katlu mājas darbību.

A/S "Rīgas siltums" informē, ka ar projekta grafiskās daļas priekšlikumu "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns" projektu ir iepazinusies, un secina, ka zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas rezultātā pārskatāma A/S "Rīgas siltums" vajadzībām nepieciešamā zemes gabala nomas platība, slēdzot atbilstošu vienošanos ar zemesgabala īpašniekiem.

28.05.2025. Komisija nosūtīja vēstules Nr. DMPK-26-1330-dv Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādēm: Ārtelpas un mobilitātes departamentam, Īpašuma departamentam, Pilsētas attīstības departamentam, kurā lūdz sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Bergu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu.

11.06.2026. Komisijā saņemts Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta vēstulē Nr. AMD-26-843-dv, kurā paskaidro, ka departamentam nav iebildumu izstrādātajam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Rīgā, Bergu ielā 9, Rīgā un Jumiķu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.

03.06.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments vēstulē Nr. DI-26-199-dv informē, ņemot vērā, ka plānotās robežu izmaiņas neskar Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā, kā arī departamenta valdījumā vai lietošanā esošas zemes vienības, savas kompetences ietvaros informējam, ka departamentam nav iebildumu pret priekšlikumu.

10.06.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments), vēstulē Nr. DA-26-1097-dv informē, ka atbilstoši ar Rīgas

domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) funkcionālā zonējuma kartei Zemesgabalus veidojošās zemes vienības – zemes vienība Bergu ielā 9, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0054, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0620, zemes vienība Jumīķu ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0718 – atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1. un 4.1.1. apakšnodaļas noteikumiem un paredz savrupmāju apbūvi ar maksimālo apbūves blīvumu līdz 30 % un apbūves augstumu (stāvu skaitu) līdz 3 stāviem, kā arī daļa no zemes vienības Jumīķu ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0718 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas noteikumiem. Informējam, ka ne savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), ne transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) starp atļautās izmantošanas veidiem nav daudzdzīvokļu māju apbūve, līdz ar to Zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.40. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas izmantošanas zemes vienības, kur piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi par neatbilstošu izmantošanu un neatbilstošu zemes vienību.

Nosacījumi zemes vienību robežu pārkārtošanai iekļauti TIAN 2.5. apakšnodaļā, paredzot, ka uz zemes vienības pēc robežu pārkārtošanas jābūt iespējai racionāli izvietot apbūvi un zemes vienībai jābūt ar vienu teritorijas atļauto izmantošanu, savukārt TIAN 2.7. apakšnodaļā, kur apkopotas prasības piekļūšanai zemes vienībām, 23. punktā noteikts, ka zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Papildus prasības, kas jāņem vērā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā, ir iekļautas TIAN 2.6. apakšnodaļas "Nosacījumi lielmēroga dzīvojamās apbūves teritoriju iekšpagalmu organizācijai" 22. punktā un ietver nosacījumus ievērot apbūves parametrus un zemes vienību proporcionalitāti viena kvartāla robežās, kā arī paredzēt teritorijas autostāvvietām un labiekārtojuma, ņemot vērā vēsturiski izveidojušos pilsētībūvniecisko situāciju.

Departaments ir izskatījis iesniegto Zemesgabalu platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu un neiebilst tā risinājumiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bergu ielā 9, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja), ir 4 stāvu ēka, kurā atrodas 44 dzīvokļu īpašumi, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006270025 sastāvā, un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 26112.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~3053 m².

Apbūves parametri: apbūves blīvums – 23% (atļautais maksimums 30 %).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- privātpersonai piederoša zemes vienības daļa (kadastra apzīmējums 01001270718, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 26972), platība ~1275 m²;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001270054. Platība - 1778 m², kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Bergu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000552976.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas rezultātā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība palielinājusies par 304 m².

TIAN 23. punkts noteic, ka zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana pie Dzīvojamās mājas ir nodrošināta no Rožu ielas un Berģu ielas sarkanajām līnijām.

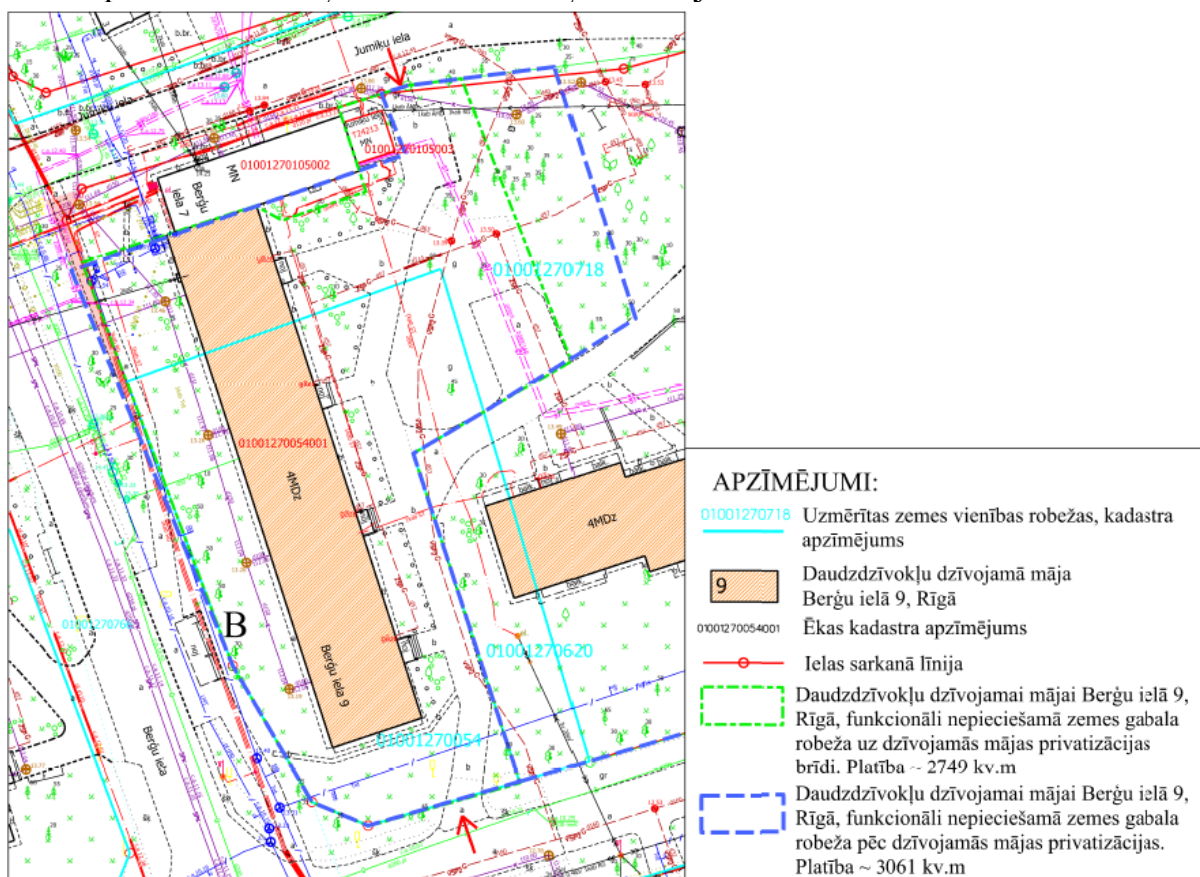
Atbilstoši TIAN 179. punktam, minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajam minimālais autonovietņu nodrošinājums pie daudzdzīvokļu mājas ir 0.7 novietne uz 1 dzīvokli un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Dzīvojamā mājā ir 44 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

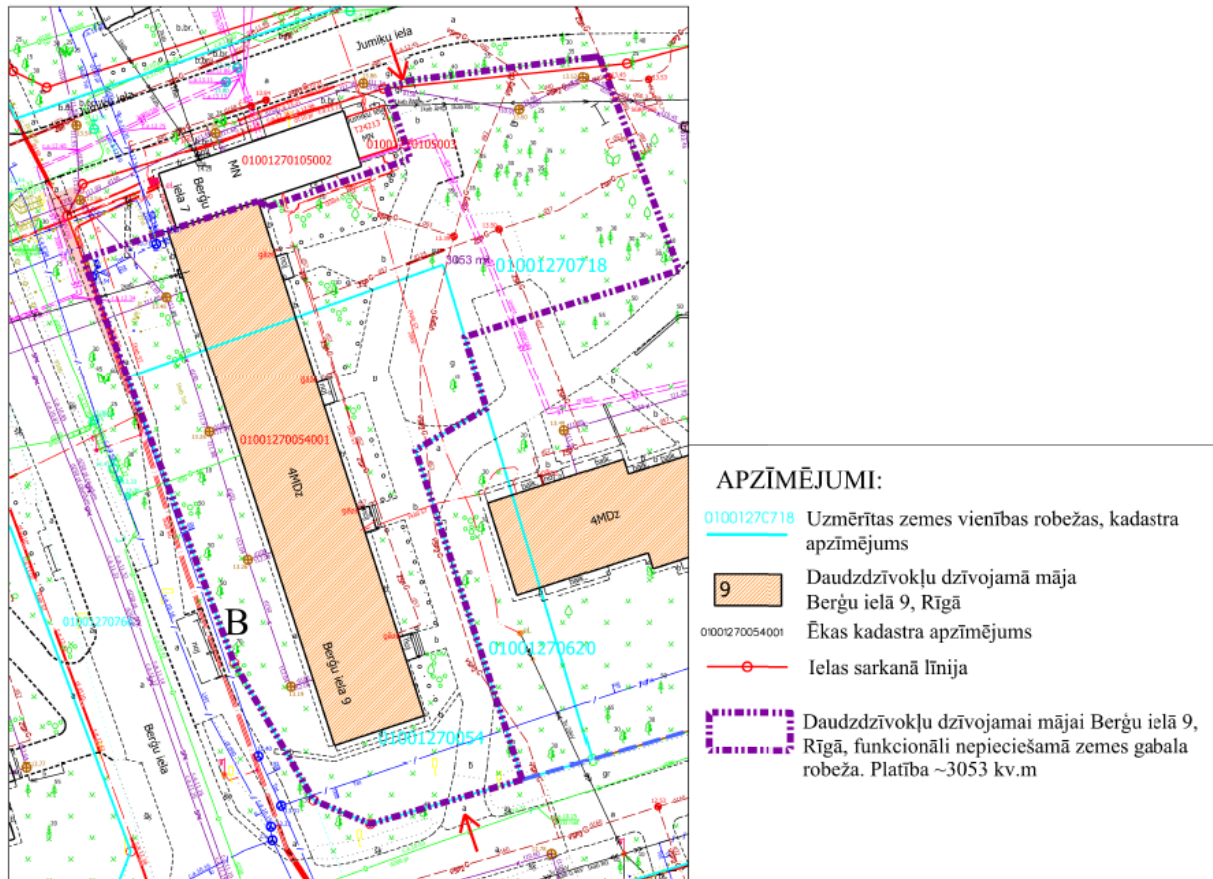
- 31 autonovietnes tās aizņemtū ~ 775 m² jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 44 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 55 m² jeb 2 % no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Dzīvojamai mājai autonovietņu skaits nav pietiekams. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Automašīnas iespējams izvietot izbūvējot papildus autonovietnes respektējot esošo piebraucamo ceļu struktūru un zaļo teritoriju.



1.attēls Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uzsākot dzīvojamās mājas privatizāciju un pēc privatizācijas



2. attēls Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ietvaros, mainīta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Jumīķu ielā 6, Rīgā un nedzīvojamo ēku Berģu ielā 7, Rīgā (skatīt 1. un 2. attēlu).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums esošās zemes vienības īpašniekam veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala likumiskās lietošanas maksa.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās robežas un platība noteiktas atbilstoši pārskatīšanas procesā spēkā esošajiem normatīviem aktiem un plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā augstāk minēto, Komisija izstrādājot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu ir pārskatījusi Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu un Saistošo noteikumu Nr. 177 2., 11. un 12. punktu, Komisija, nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~3053 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane